

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Klientas / Draudėjas** – AB „Ignitis gamyba”.
- 1.2. **Paslaugų teikėjas / Draudikas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Klientas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – sutartis, sudaroma tarp Kliento ir Paslaugų teikėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Paslaugos** – turto draudimas.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Elektrėnų komplekso energetinių blokų Nr. 7 ir Nr. 8 turto draudimas.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Paslaugų kiekiai:

Eil. Nr.	Draudimo objektas	Draudimo suma, EUR	Draudimo vertė
1.	Pastatai ir statiniai	31.700.000,00	Nauja atkūrimo vertė
2.	Įrengimai	138.300.000,00	Nauja atkūrimo vertė
Bendra draudimo suma		170.000.000,00	

4. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA

- 4.1. Draudžiamų objektų lokacijos vietos nurodytos šios techninės specifikacijos 5.1.2 punkte.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. PAGRINDINĖS DRAUDIMO SĄLYGOS

5.1.1. APDRAUDŽIAMO TURTO DETALIZAVIMAS

Pavadinimas	Adresas	Vertė, EUR*
7 bloko pastatas, Unikalus numeris 7996-2036-6070	Elektrinės g. 21, Elektrėnai	9.850.000,00
8 bloko pastatas, Unikalus numeris 7996-2036-6081	Elektrinės g. 21, Elektrėnai	9.850.000,00
Kaminas, Unikalus numeris 7996-2036-6870	Elektrinės g. 21, Elektrėnai	12.000.000,00
7 ir 8 energetinių blokų bendrastotiniai įrenginiai, juos aptarnaujanti bei valdanti įranga, įskaitant blokų bei savų reikmių transformatorius	Elektrinės g. 21, Elektrėnai. Pastatas, nr. 7996-2036-6070. Pastatas, nr. 7996-2036-6081 ir blokų bei savų reikmių transformatorių vietos greta pastato	138.300.000,00

Apdraudžiamas visas bet kokio pobūdžio, rūšies ir būklės turtas, išskyrus šį turtą (toliau – Nedraudžiamas turtas):

- 1) nepriklausantis Draudėjui;
- 2) esantis už draudimo vietos ribų;
- 3) trumpalaikis turtas;
- 4) atsargos;
- 5) pinigai, vertybiniai popieriai;

- 6) meno vertybės, kailiai, juvelyriniai dirbiniai, brangakmeniai ar taurieji metalai, istoriniai ar kultūriniai paminklai;
- 7) žemės sklypai, vandens telkiniai, molai, prieplaukos, tiltai;
- 8) gyvuliai, gyvūnai, pasėliai arba medžiai;
- 9) visų rūšių transporto priemonės, teisės aktuose nustatyta tvarka registruojamos atitinkamose institucijose, išskyrus specializuotą techniką;
- 10) orlaiviai, laivai, geležinkelio riedmenys;
- 11) kuras pervežamas kaip kroviny;
- 12) antžeminės perdavimo ir elektros paskirstymo linijos, nesančios draudimo vietoje;
- 13) nematerialusis turtas, išskyrus duomenų ar kompiuterinių programų bei jų laikmenų atstatymo išlaidas;
- 14) neteisėta statyba;
- 15) turtas, skirtas nugriauti, arba avarinėje būklėje esantis turtas.

5.1.2. DRAUDIMO VIETA

Elektrinės g. 21, Elektrėnai (Elektrėnų kompleksas), Nr. 7 ir Nr. 8 energetinių blokų pastatai (unikalūs numeriai: 7996-2036-6070 ir 7996-2036-6081) ir blokų bei savų reikmių transformatorių vietos greta pastatų.

5.1.3. DRAUDIMO LAIKOTARPIS

Nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo 2025 m. rugsėjo 2 d. – 12 mėn. laikotarpiui.

5.1.4. IŠSKAITA (FRANŠIZĖ)

Turto draudimui kiekvienam įvykiui taikoma Tiekėjo pasiūlyme nurodyta išskaita.

5.1.5. DRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI

Atlyginama žala apdraustam turtui dėl staiga ir netikėtai draudimo apsaugos galiojimo laikotarpiu atsitikusio įvykio, išskyrus šios techninės specifikacijos 5.1.6 p. nurodytus įvykius (toliau – Nedraudžiamieji įvykiai).

5.1.6. NEDRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI

Neatlyginama žala turtui dėl:

- a) Draudėjo ar naudos gavėjo tyčios;
- b) karo veiksmų, ypatingosios padėties dėl karo įvedimo, masinių riaušių, streiko, lokauto, terorizmo (asmens ar asmenų neteisėtos prievartos veiksmai, dėl kurių padaroma žala, arba grasinimai atlikti tokius veiksmus politiniais, religiniais ar ideologiniais tikslais), sabotazo (tyčinio turto sugadinimo ar sunaikinimo, kurio tikslas sutrikdyti vandens, dujų, šilumos ar elektros energijos tiekimą visuomenei), radioaktyvaus spinduliavimo ar kitokio branduolinės energijos poveikio;
- c) turto konfiskavimo, arešto ar jo sunaikinimo valdžios institucijų nurodymu;
- d) Draudėjui ar jo pavedimu veikiančiam asmeniui naudojant sprogstamą įtaisą gamybos proceso metu (vykdant kasybos, statybos, remonto, griovimo, išmontavimo ir pan. darbus);
- e) neišvengiamų natūralių procesų, tokių kaip mikroorganizmų poveikio, korozijos, erozijos, rūdijimo, puvimo, natūralaus nusidėvėjimo, grybelio, išgaravimo, svorio netekimo, struktūros, spalvos ar kvapo pasikeitimo. Ši išimtis taikoma tik tiesiogiai dėl šių procesų sunaikintam, sugadintam ar prarastam turtui ir nėra taikoma turtui, kuris sunaikintas, sugadintas ar prarastas dėl draudžiamąjo įvykio, įvykusio dėl šių procesų;
- f) brokuotų, netinkamų dalių, medžiagų, įrengimų naudojimo, jeigu Draudėjas apie šias aplinkybes žinojo;
- g) kilnojamojo turto, esančio lauke, stoginėse, atviruose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga, sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl lietaus, sniego, kitokių kritulių ar audros, išskyrus atvejus, kai šis turtas yra pritaikytas naudoti ar saugoti nedengtas lauke, stoginėse, atviruose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga;
- h) lietaus, krušos, sniego, purvo, vandens ar vandens nešamų daiktų įsiveržimo pro nesandariai ar nevisiškai uždarytus langus, lauko duris ar kitas angas bei nesandarumus, išskyrus atvejus, kai šios angos ar nesandarumai atsirado dėl draudžiamąjo įvykio;
- i) grunto nusėdimo, pamatų poslinkio ar pastatų konstrukcijų skilimo, išskyrus atvejus, kai tai atsitinka dėl draudžiamąjo įvykio;
- j) grunto tyrimo arba projektavimo klaidų, klaidų statant, montuojant, rekonstruojant, renovuojant apdraustą turtą. Draudimo išmoka nemokama tik už nuostolius projektavimo, statybos ar montavimo klaidų turinčioms turto dalims (smulkiausioms konstrukcinio elemento ar įrenginio dalims, medžiagoms, montuotino įrenginio detalėms ar dalims, kurių trūkumas ir/ ar defektas sukėlė turto sugadinimą ar sunaikinimą) ir nėra taikoma kitoms šių klaidų neturinčioms apdrausto turto dalims,

kurios yra sugadinamos, sunaikinamos ar prarandamos dėl klaidų turinčios apdraustos turto dalies sukkelto draudžiamojo įvykio;

- k) požeminių vandenų lygio pasikeitimo;
- l) vagystės (*bet kokio neteisėto, neatlygintino svetimo turto (draudimo objekto) paėmimo iš teisėto valdytojo tikslo juo naudotis ar disponuoti kaip savu*), išskyrus vagystę įsilaužus (*turto pagrobimą įsilaužus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją; turto pagrobimą iš užrakintos patalpos prieš jos užrakinimą į ją įsigavus ar ten pasislėpus; taip pat turto pagrobimą įsibrovus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją panaudojus padirbtą raktą ar tikrą raktą, kuris pagrobtas vagystės įsilaužus arba plėšimo metu ir tik tais atvejais, kai dėl šio fakto pranešta policijai*) bei plėšimą (*turto pagrobimą panaudojus fizinį smurtą ar grasinant jį panaudoti tuoj pat arba kitaip atimant galimybę Draudėjui ar jo atstovui priešintis. Draudėjo atstovais šiuo atveju laikomi asmenys, kuriems Draudėjas pavedė valdyti ar pervežti apdraustą turtą, saugoti draudimo vietą (patalpas, teritoriją) ar apdraustą turtą*);
- m) pametimo, dingimo, trūkumų;
- n) sukčiavimo, turto prievartavimo, pasisavinimo, iššvaistymo, kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos baudžiamasis kodeksas;
- o) žemės drebėjimo, kai žemės judėjimo intensyvumas žalos apdraustam turtui padarymo vietoje Richterio skalėje yra mažesnis nei 6 (šeši) balai arba modifikuotoje Mercalli skalėje yra mažesnis nei 7 (septyni) balai;
- p) turto vidaus gedimų, kai žala atsiranda ne dėl išorinių jėgų poveikio apdraustam turtui. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau žala kitam apdraustam turtui, kuri atsirado dėl vidaus gedimo sukkelto draudžiamojo įvykio, yra atlyginama;
- q) turto projekcinio apkrovimo sąmoningo viršijimo, išskyrus atvejus, kai aplinkybės nepriklauso nuo Draudėjo;
- r) elektros energijos, dujų, skysčių, šilumos, kitų gamybai (veiklai) reikalingų elementų tiekimo nutrūkimo ar nepakankamo tiekimo, išskyrus atvejus, numatytus šios Techninės specifikacijos 5.2.7. punkto 1 papunktyje „Viešųjų paslaugų tiekėjų išplėtimo sąlyga“;
- s) programų, duomenų bazių, esančių kompiuteriuose ar kitokuose įrenginiuose, sunaikinimo, sugadinimo ar praradimo, išskyrus atvejus, kai patys įrenginiai ar duomenų laikmenos sunaikinami, sugadinami ar prarandami dėl draudžiamojo įvykio;
- t) augalų, gyvūnų, paukščių, vabzdžių ar parazitų tiesioginio poveikio. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekmė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
- u) trūkumų, kuriuos, pagal garantinį įsipareigojimą, privalo pašalinti bei išlaidų, kurias, pagal garantinį įsipareigojimą, privalo padengti gamintojas, pardavėjas, tiekėjas, rangovas, montuotojas, garantinį ar techninį aptarnavimą vykdanči įmonė. Jeigu draudėjas apdraustą turtą ar jo dalį pagamino pats, tai jis prilyginamas šiame punkte išvardintiems asmenims;
- v) draudimo išmoka nemokama už apdrausto turto dalis, kurios pagal savo paskirtį ir darbo pobūdį susinaudoja, dyla ar kitaip nusidėvi ir eksploatuojant apdraustą turtą būna periodiškai keičiamos (pvz., grąžtai, šlifavimo diskai, filtrai, guoliai, šepetėliai, diržai ir pan.), išskyrus atvejus kai kartu sugadinamos, sunaikinamos ir prarandamos kitos apdrausto turto dalys;
- w) apdrausto turto sugadinimas ar praradimas, kai šis turtas yra montuojamas ar demontuojamas. Draudimo išmoka nemokama tik už patį montuojamą ar demontuojamą turtą;
- x) neteisingo (netinkamo) ar/ ir neteisėto duomenų ar elektroninio duomenų apdorojimo bei programų naudojimo, kompiuterinių virusų ar/ ir kibernetinių atakų, piktavališkai pakeičiant ar papildant duomenis Draudėjo elektroninio duomenų apdorojimo sistemoje.
Duomenų apdorojimo sistema – kompiuteriai (elektroninės skaičiavimo mašinos), kitokia skaičiavimo, elektroninė ir/ ar mechaninė įranga, kuri yra prijungta prie kompiuterio, kompiuterio aparatinė dalis, programinė įranga, elektroniniai duomenų apdorojimo įrenginiai ir visa kita, kieno darbas visiškai ar iš dalies priklauso nuo integroscheminės sistemos (integruotų schemų bei mikrokontrolerių).
- y) Draudimo apsauga netaikoma visoms rizikoms, kurių draudimas neatitinka ar tampa nesuderinamas su Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos ar JAV taikomais prekybos apribojimais, draudimais arba sankcijomis, draudimo apsauga nustoja galioti nuo dienos, kai įsigalioja minėti apribojimai, draudimai arba sankcijos. Tuo atveju, jeigu įvestos Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos ar JAV sankcijos toliau tiesiogiai ar netiesiogiai trukdys Draudikui teikti draudimo paslaugas, Draudikas turi teisę nutraukti Sutartį raštu pranešęs kitai šaliai. Sutartis nutraukiama po 14 dienų nuo tos dienos, kai kita šalis gauna pranešimą apie Sutarties nutraukimą.

5.1.7. SĄLYGOS, IŠPLEČIANČIOS DRAUDIMO APSAUGĄ

1. Papildomos išlaidos

Draudikas padengia papildomas išlaidas, jei jos yra:

- 1.1. susijusios su apdrausto turto sugadinimu / sunaikinimu dėl draudžiamojo įvykio bei su pasekminiais nuostoliais ir (arba)
 - 1.2. patirtos tada, kai rizika apdraustiems objektams yra neišvengiama arba kai iškyla nuostolių grėsmė.
- Draudimo išmokos limitas 10.000.000,00 EUR kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal Sutartį.

Papildomos išlaidos apima:

A. Atliekų šalinimo kaštai

Atlyginami šie atliekų šalinimo kaštai:

- a. apdrausto turto nugriovimo, demontavimo, pašalinimo ir / ar sunaikinimo kaštai, jei tokie nugriovimo, demontavimo, pašalinimo ir/ar sunaikinimo kaštai yra būtini dėl įvykusio draudžiamojo įvykio;
- b. išlaidos, kurios yra būtinos po draudžiamojo įvykio, įskaitant atliekų šalinimo išlaidas, kurias Draudėjas mano esant būtinas. Šalinimas taip pat reiškia sugadintų kelio dangų, dirvožemio, vandens ar panašiai, esančių draudimo vietos teritorijoje, išvalymą.

B. Turto gelbėjimo, apsaugos kaštai

Atlyginami Draudėjo patirti kaštai, kaip būtinos ir ekonomiškai pagrįstos išlaidos, kadangi jis ėmėsi visų jam prieinamų priemonių, siekdamas išvengti draudžiamojo įvykio arba sumažinti nuostolius ir žalą, atsiradusius dėl draudžiamojo įvykio. Šie kaštai atlyginami net ir tuo atveju, jei šios priemonės nedavė laukto rezultato.

C. Kaštai, patirti siekiant likviduoti žalą

Atlyginamos išlaidos, patirtos siekiant likviduoti žalą, tokios kaip, išlaidos montavimo ar pritaikymo medžiagoms ar kitoms priemonėms, skirtoms apdrausto turto gelbėjimui, prevencijai bei saugojimui, ar kaštai, patirti dėl Draudėjo darbuotojų ar trečiųjų asmenų apsaugos. Taip pat yra atlyginama žala, kurią padaro asmenys, dalyvaujantys gelbėjant apdraustą turtą ar siekiant sustabdyti žalos plitimą. Taip pat yra atlyginama žala padaryta apsaugos priemonėms.

Atlyginami avarinės įrangos, priklausančios tretiesiems asmenims ir įvykio metu esančios Draudėjo žinioje pakeitimo kaštai, o taip pat kaštai, patirti dėl įrangos, medžiagų ir būtinų įrenginių, skirtų avarijos likvidavimui, panaudojimo.

D. Valdžios organų nurodymai

Draudimo apsauga išplečiama ir draudimo išmoka mokama už papildomas išlaidas, kurios patiriamos dėl to, kad reikia laikytis įstatymų ar direktyvų (įskaitant Europos Sąjungos įstatymus), galiojančių padarytos žalos apdraustam turtui metu ir reguliuojančių turto statybas, remontą ar naudojimą, tokias kaip (įskaitant, bet neapsiribojant):

- a. nesugadinto apdrausto turto nugriovimo kaštai, įskaitant vietos sutvarkymo kaštus (jei toks nesugadintas turtas turi būti nugriautas laikantis įstatymų ar direktyvų);
- b. nuostoliai, patirti dėl nesugadinto apdrausto turto, nugriovimo;
- c. išaugę kaštai dėl apdrausto sugadinto ar nesugadinto turto remonto ar atstatymo toje pačioje ar kitoje vietoje, bet šie kaštai negali viršyti kaštų, kurie būtų patirti siekiant atitikti minimalius įstatymų ar direktyvų reikalavimus.

E. Išlaidos turto remonto ar atstatymo darbų paspartinimui

Draudimo apsauga išplečiama ir draudimo išmoka mokama už protingas ir būtinas išlaidas apdrausto turto laikinam remontui ir už papildomas išlaidas skubiam tokio sugadinto turto remontui ar pakeitimui, jei tokios išlaidos patiriamos dėl draudžiamojo įvykio.

Šiuo išplėtimu nedraudžiamos išlaidos, už kurias mokama išmoka pagal kitas draudimo sąlygas ar išlaidos už planinį turto remontą ar pakeitimą.

F. Papildomos išlaidos siekiant išlaikyti buvusį veiklos lygį

Draudikas atlygina papildomas išlaidas, kurios yra patirtos dėl draudžiamojo įvykio siekiant išlaikyti veiklos lygį, buvusį iki atsitinkant draudžiamajam įvykiui. Tai išlaidos, viršijančios įprastinius veiklos kaštus, ir kurios nebūtų patirtos, jei nebūtų atsitikęs draudžiamasis įvykis, įskaitant išlaidas, patirtas imantis būtinų bei pagrįstų veiksmų, siekiant sumažinti arba išvengti apyvartos sumažėjimo, kuris, nesiėmus tokių priemonių, būtų buvęs patirtas Atsakomybės laikotarpiu dėl draudžiamojo įvykio.

G. Būtinios išlaidos specialistams

Draudimo apsauga išplečiama ir draudimo išmoka mokama už Draudėjo ar žalos ekspertų patirtus protingus ir pagrįstus kaštus, įskaitant, bet neapsiribojant:

- architektų, ekspertų ir inžinierių-konsultantų mokesčius už skaičiavimų, sąmatų, specifikacijų parengimo, konsultacijų, konkursų organizavimo ir priežiūros paslaugas;
- išlaidos interjero dizaineriams, projektavimo ir plėtos biurams, inžinerinėms įstaigoms kurių bendradarbiavimas, eksperto nuomone, yra būtinas taisant ar atstatant Apdraustą turtą, sugadintą ar sunaikintą dėl draudžiamojo įvykio;
- protingas išlaidas auditoriams už ataskaitų, informacijos ar kitokių patvirtinimų rengimą, kurių gali reikalauti Draudikas ar žalos ekspertai;
- išlaidas ekspertams už nuostolių dydžio apskaičiavimą ir draudžiamojo įvykio priežasčių nustatymą.

H. Perkėlimo / pakeitimo išlaidos

Išlaidos, būtinos apdrausto turto atstatymo darbų atlikimui, šio turto perkėlimui, pakeitimui, išmontavimui, pakartotiniam diegimui, saugojimui ir sandėliavimui, įskaitant pakrovimą / iškrovimą bei transportavimą.

I. Persikėlimo išlaidos

Atlyginamos nuomos ar naudojimosi išlaidos, patirtos Draudėjo laikinai naujai įsikuriant panašiomis sąlygomis, tačiau ne ilgesniam nei 1 metų laikotarpiui.

J. Papildomos išlaidos dėl pasikeitusių technologijų

Draudikas kompensuoja Draudėjo papildomas išlaidas, patirtas dėl pasikeitusių gamybos technologijų, kuomet po draudžiamojo įvykio įsisavinant naujai montuojamą įrangą reikalinga šią montuojamą įrangą pritaikyti prie esamų sąlygų, t. y. papildomi energetinių šaltinių privedimai, pastato konstrukcijų pritaikymas, esamų gamybinių įrengimų pertvarkymas. Draudikas kompensuoja tik būtinas ir protingas papildomas išlaidas, atsiradusias dėl pasikeitusių technologijų.

2. Investicijos

Automatiškai yra apdraudžiamos Draudėjo padarytos Investicijos į apdraudžiamą turtą.

Investicijos apima bet kurį turtą, naujai įsigytą per Draudimo laikotarpį, kuris pagal draudimo sąlygas gali būti priskiriamas draudimo objektui.

Draudimo išmokos limitas 2.000.000,00 EUR kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal Sutartį.

3. Klaidos ir praleidimai

Jei sugadinamas, sunaikinamas ar prarandamas Draudėjui priklausantis turtas, esantis Lietuvos Respublikos teritorijoje ir išmoka už tai nemokama tik dėl:

- kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su apdrausto turto draudimo vieta ar jo aprašymu, jei tokia klaida ar aplaidumas egzistavo draudimo apsaugos įsigaliojimo metu; arba
- kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su apdrausto turto draudimo vieta ar jo aprašymu vėlesniuose pakeitimuose arba
- jei dėl klaidos ar netyčinio aplaidumo nebuvo įtraukta draudimo vieta nuosavybės teise priklausanti ar valdoma Draudėjo draudimo apsaugos įsigaliojimo metu, arba
- kokia nors klaida ar netyčinis aplaidumas, dėl kurio nutrūksta apdrausto turto draudimo apsauga, tai dėl to atsiradę nuostoliai yra apdrausti, jei nesant tokios klaidos ar aplaidumo, draudimo apsauga galėtų. Draudimo išmoka pagal šį priedą negali viršyti numatyto limito.

Būtina sąlyga - apie tokią klaidą ar netyčinį aplaidumą turi būti pranešta Draudikui ir jis turi būti ištaisytas, kai tik jis pastebimas.

Draudimo išmokos limitas 5.000.000,00 EUR kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal Sutartį.

4. Projektavimo, statybos, montavimo klaidos

Draudžiamojo įvykio atveju, kai žalą patiria apdraustas turtas ar jo dalis, turintis defektų, susijusių su medžiagomis, darbo kokybe, projektavimu, planavimu, specifikacijomis, išeities duomenų projektavimui surinkimu, Draudikas neatlygins šio apdrausto turto dalių defektų pakeitimo, taisymo kaštų, klaidų taisymo, kurie būtų buvę patirti keičiant ar taisant šiuos apdrausto turto defektus ar klaidas prieš pat įvykstant draudžiamajam įvykiui.

Tačiau, neatsižvelgiant į tai kas parašyta aukščiau šiame paragrafe, bus apdraudžiami apdrausto turto ar jo dalių, neturinčių minėtų defektų, tačiau fiziškai sugadintų, sunaikintų ar prarastų dėl tokių defektų, atstatymo ar atkūrimo kaštai.

Apdraustas turtas ar jo dalis nebus laikomas sugadintu ar prarastu vien tik dėl apdrausto turto ar bet kurios jo dalies medžiagų, darbo kokybės, projektavimo, planavimo, specifikacijų defekto egzistavimo.

Draudimo išmokos limitas 5.000.000,00 EUR kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal Sutartį.

5.1.8. VERTĖS NUSTATYMAS

1. Draudimo vertė

1.1. Išskyrus atvejus, kai konkrečiai nurodyta kitaip, visas turtas yra apdraudžiamas nauja atkūrimo verte. Turto nauja atkūrimo vertė yra lygi sumai, kurią reikia išleisti norint įsigyti, pagaminti naują tokios pačios rūšies, paskirties bei artimiausių techninių parametru įrenginį, inventorių, arba pastatyti naują artimiausių techninių parametru pastatą ar statinį. Visais atvejais į naują atkuriamąją vertę yra įskaičiuojamos išlaidos projektavimui, derinimui, bandymams / testavimui, transportavimui, priežiūrai bei kitos su šiais veiksmais susijusios būtinos išlaidos, taip pat visos medžiagos, atsarginės dalys, maitinimo mokesčiai, kitos rinkliavos ir mokesčiai bei kitos būtinos išlaidos, bet neskaičiuojant PVM.

1.2. Draudiko atsakomybė už sugadinto turto dalies remontą ar restauravimą neturi viršyti sumos, kuri būtų mokama, jei toks turtas būtų sugadintas visas, t. y. sunaikintas.

1.3. Draudikas atlygina prarasto, sunaikinto ar sugadinto turto balansinę likutinę vertę, jei prarastas, sunaikintas ar sugadintas turtas nėra ir nebus pradedamas remontuoti, atstatyti ar keisti toje pačioje ar kitoje vietoje esančiu turto per 36 mėnesius nuo žalos atsiradimo dienos.

1.4. Jei apdrausto turto atkūrimo darbai yra atliekami paties Draudėjo, tuomet Draudikas atlygina dokumentais patvirtintas tiesiogines atstatymo išlaidas, tačiau neviršijant to turto Draudimo vertės, įvertinant nevisiško draudimo sąlygą, jei tokia būtų taikoma.

2. Pridėtinės vertės mokestis

Pastatų, statinių ir įrangos draudimo sumose nėra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Draudžiamoji įvykio atveju, draudimo išmoka bus mokama be PVM.

3. Nevisiško draudimo sąlyga

Jeigu turto draudimo vertė viršija turto draudimo sumą ne daugiau kaip 15%, nevisiško draudimo sąlyga nėra taikoma. Jeigu draudimo vertė yra didesnė už draudimo sumą daugiau kaip 15%, tai taikant nevisiško draudimo sąlygą yra skaičiuojama tik ta nevisiško draudimo proporcijos dalis, kuri viršija 15% ribą.

5.2. KITOS SĄLYGOS

5.2.1. PUNKTŲ PAVADINIMAI

Įvairūs draudimo sąlygų punktų pavadinimai yra tik informaciniai ir jie neturi jokios įtakos šiuose punktuose išdėstytoms nuostatomis.

5.2.2. IŠSKAITA (FRANŠIZĖ)

Kiekvienos apdraustos žalos ar nuostolių atveju, Draudikas yra atsakingas už nuostolius vienam įvykiui, didesnius nei numatyta išskaita ir tik ta dalimi, kuri viršija išskaitą. Jei apdraustos kelios vietos, yra taikoma viena išskaita bendrai draudimo išmokos sumai vienam įvykiui.

Jeigu, pagal draudimo sąlygas, dvi ar daugiau išskaitų gali būti taikomos vienam įvykiui, tuomet taikoma viena didžiausioji išskaita, jeigu nėra numatyta kitaip.

Jei nustatytas įvykio kaltininkas ar atsakingas už žalą asmuo, išskaita nėra taikoma.

Jeigu Draudikas išmoka draudimo išmoką išskaičiavus išskaitą ir vėliau susigrąžina nuostolį iš atsakingo už padarytą žalą asmens, tai Draudėjui papildomai sumokama išskaitos dalies dydžio suma. Tuo atveju, jei atsakingas už padarytą žalą asmuo Draudikui atlygino ne visą išmokėtą draudimo išmokos dydžio sumą, tai Draudėjui papildomai sumokama išskaitos dalis, proporcinga susigrąžintos sumos bei išmokėtos draudimo išmokos santykiui.

Regresas į Draudėjo darbuotojus nėra taikomas.

5.2.3. ATKŪRIMAS KITA KONSTRUKCIJA / KITA TECHNOLOGIJA

Draudikas sutinka, kad Draudėjas turi teisę turtą atstatyti kitokiais konstrukciniais ir/ar technologiniais sprendimais nei buvo iki draudžiamos įvykio, tačiau draudimo išmokos suma negali viršyti sumos, kuri būtų buvusi mokama, jei Draudėjas turtą atstatinėtų tokiais pat konstrukciniais ir/ar technologiniais sprendimais.

5.2.4. PASTATAI IR STATINIAI

Pastatai bei statiniai – objektai, sukurti statybos darbais naudojant statybos produktus ir tvirtai sujungti su žeme, kurių negalima perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties bei iš esmės nesumažinus jų vertės, skirti gamybinei, komercinei, administracinei ar aptarnavimo veiklai vykdyti. Pastatams bei statiniams taip pat priskiriami sklypo, kuriame pastatyti pastatai ar statiniai, ribose esantys ir tų pastatų ar statinių eksploatacijai naudojami inžineriniai tinklai, inžineriniai statiniai ir pastatų bei statinių viduje esantys įrenginiai, kurie pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės sistemos stacionarūs įrenginiai; pastato bei statinio elektros instaliacijos įrenginiai; vėdinimo ir oro kondicionavimo

stacionarūs įrenginiai; turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionari įranga. Statiniams taip pat priskiriami žemės sklypo, kuriame yra apdraustas pastatas ar statinys esantys stacionarūs aplinkotvarkos elementai, tokie kaip tvora, grindinys, aikštelės, keliai, takai, apšvietimo atramos ir kiti stacionarūs elementai, nepriklausomai nuo to ar jie turi, ar neturi atskirą jiems VĮ „Registru centras“ suteiktą unikalų numerį.

Draudimo apsauga galioja ir apdrausto pastato dalims, esančioms po rūsiu. Jei pastate yra rūsys, tuomet draudimo apsauga apims ir pagalbines sijas, polius, ant kurių rūsys buvo pastatytas, požemines komunikacijas, elektros instaliacijas ir kitą tokį turtą, kuris gali būti po rūsiu, įskaitant pamatus bei polius.

5.2.5. DRAUDĖJAS

Draudėju ir jo atstovu laikomi įmonės vadovas, finansų direktorius, technikos direktorius, saugos skyriaus vadovas, valdybos bei stebėtojų tarybos nariai. Jeigu šiame punkte paminėtos konkrečios pareigybės įmonėje nėra arba pareigybės pavadinimas skiriasi, tai šiam apibrėžimui priskiriama įmonės pareigybė, kuriai pavesta atlikti aukščiau paminėtos vienos ar kelių pareigybų funkcijas.

5.2.6. DRAUDIMO IŠMOKOS MOKĖJIMAS

Draudikas, gavęs visus dokumentus, būtinus įvykio priežastims, pasekmėms ir nuostolių dydžiui nustatyti, draudimo išmoką moka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos. Jei įvykis yra draudžiamasis, o Sutarties šalys nesutaria dėl išmokos dydžio, Draudėjo pageidavimu, Draudikas privalo išmokėti sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jei tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau nei 3 mėnesius.

Draudimo išmoka nemokama už tą nuostolio dalį, už kurią Draudėjas gavo kompensaciją iš kitų asmenų.

5.2.7. SUBROGACIJA

Draudikas gali reikalauti iš Draudėjo visų subrogacijos teisių į trečiuosius asmenis, išskyrus į su Draudėju susijusias įmones, perdavimo dėl nuostolių tokia apimtimi, kokią draudimo išmoką yra išmokėjęs Draudikas. Draudikas atsisako visų savo subrogacijos teisių į Draudėją, apdraustuosius, naudos gavėjus ir jų darbuotojus ar darbuotojų šeimos narius ir bet kokius asmenis, susijusius su Draudėju, išskyrus tyčios atvejus.

5.2.8. DRAUDIMO SUMOS ATSISTATYMAS

Išskyrus atvejus, kai konkrečiai nurodyta kitaip, draudimo sumos ir draudimo išmokų limitai nebus mažinami jokiais ir dėl jokių Draudiko išmokėtų sumų dėl bet kokio nuostolio ar žalos, ir liks pilni per visą draudimo laikotarpį.

5.2.9. DRAUDIMAS PADIDINTOMIS VERTĖMIS

Jei draudimo suma viršija draudimo vertę, tai Draudikas moka draudimo išmoką neviršijant draudimo vertės.

5.2.10. RIZIKOS PADIDĖJIMAS

1. Rizikos padidėjimui yra priskiriamos tik šios aplinkybės:

- apdraustame objekte vykdytas statybos, montavimo, remonto darbų, kuriems pagal LR teisės aktus, reikalingas statybos inspekcijos leidimas darbams atlikti arba kurių sąmatinė vertė, neskaičiuojant montuojamos įrangos vertės, viršija 7.200.000,00 EUR;
- apsaugos priemonių, įskaitant ir fizinę saugą, numatytų Sutartyje, neveikimas, nebuvimas arba nepilnas veikimas, išskyrus, kai pagal savo paskirtį ar technines charakteristikas šios priemonės neturėjo suveikti arba nesuveikia dėl trečiųjų asmenų veikos;
- apdrausto objekto techninės būklės pablogėjimas, kuomet jis atitinkamų tarnybų pripažįstamas netinkamu naudoti.

Apie rizikos padidėjimą Draudėjas privalo pranešti Draudikui per 5 (penkias) darbo dienas nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių padidėja rizika. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių padidėjo rizika, iki pranešimo Draudikui apie rizikos padidėjimą dienos, Draudėjas neprivalo informuoti Draudiko.

2. Remiantis Techninės specifikacijos 5.2.10 punkto 1 papunkčiu, Sutarties šalys supranta, kad 2025 metais planuojami pradėti vykdyti 7 bloko kapitalinio remonto darbai, kurių vertė, neskaičiuojant montuojamos įrangos vertės, preliminariai gali būti apie 7.200.000,00 EUR ir kurie užtruks apie 300 kalendorinių dienų, nebus laikomi rizikos padidėjimu ir draudimo apsauga galios pilna apimtimi, išskyrus 5.2.10 punkto 3 papunktyje numatytas sąlygas.

3. Jeigu 7 bloko kapitalinio remonto darbai būtų vykdomi draudimo laikotarpiu, tai apdraustiems šio bloko turtiniams vienetams, kuriems atliekamas kapitalinis remontas, šių darbų vykdymo metu galios draudimo apsauga tik dėl šių rizikų:

a) Ugnis:

- gaisras ir dūmai: ugnies atsiradimas ne šiam tikslui skirtame židinyje; dūmų ar suodžių, staigus ir netikėtas išsiveržimas iš gaisro vietos;

- žaibo trenkimas: tiesioginė žaibo iškrova į apdraustą turtą. Taip pat atlyginami nuostoliai, kai dėl žaibo trenkimo į medžius, pastatus, įrengimus ir pan. jie ar jų dalys užvirsta ir sugadina ar sunaikina apdraustą turtą;
 - sprogimas: dujų ar garų plėtimosi savybe pagrįstas staiga vykstančiu jėgos pasireiškimu. Neatlyginami nuostoliai dėl subatmosferinio slėgio bei sprogo vidaus degimo varikliuose;
 - skysčio ištekėjimo iš sprinklerinės įrangos;
 - valdomų (arba dėl gedimo, avarijos, klaidingų piloto veiksmų ir pan. tapusių nevaldomais) skraidymo aparatų, jų dalių, krovinių užkritis ar atsitrengimas.
- b) Gamtinės jėgos:
- audra: stiprus vėjas, kai vėjo greitis 20 m/s ir didesnis;
 - potvynis: vandens pakilimas upėse, ežeruose arba kanaluose;
 - liūtis: trumpalaikis labai smarkus lietus, kai per 1 val. ar trumpesnį laiką iškrinta 30 mm ir daugiau kritulių;
 - kruša: ledo gabaliukų krituliai, kurie dažniausiai iškrenta šiltuoju metų laiku;
 - sniego slėgis: nebūdingo vietai smarkus snygis, kai per 12 val. ar trumpesnį laiką iškrinta 20 mm ar daugiau kritulių, ir sniegas savo svoriu sugadina ar sunaikina apdraustą turtą;
 - grunto slūgis: vietovės taško absoliučios altitudės sumažėjimas dėl karstinių reiškinių.

Kai draudimo vietoje negalima nustatyti vėjo greičio ar liūtis, krušos, sniego slėgio kiekio, tai išvada, kad apdraustas turtas sunaikintas, sugadintas ar prarastas dėl vėjo, liūtis, krušos ar sniego slėgio daroma tada, kai Draudėjas įrodo, kad vėjas, liūtis, kruša ar sniego slėgis draudimo vietos zonoje padarė panašių nuostolių geros būklės pastatams ar kitiems tokio pat atsparumo, kaip ir apdraustas turtas, daiktams arba kad sugadinti apdraustą turtą galėjo tik vėjas, liūtis, kruša ar sniego slėgis.

5.2.11. VIENAS ĮVYKIS (72 valandų sąlyga)

Išskaitų (franšizių) bei išmokų apribojimų taikymo prasme, vienu įvykiu laikomas apdrausto turto sugadinimas ar sunaikinimas, kuriuos per vieną iš eilės einančių 72 (septyniasdešimt dviejų) valandų laikotarpį sukelia audra, potvynis, liūtis, kruša, gausus snygis ar kita gamtinė nelaimė. Draudėjas turi teisę savo nuožiūra nuspręsti, kada toks 72 (septyniasdešimt dviejų) valandų laikotarpis prasideda, tačiau tais atvejais, kai draudžiamąjį įvykį pasireiškimo laikotarpis yra ilgesnis, du ar daugiau tokių 72 (septyniasdešimt dviejų) valandų laikotarpių persidengti negali.

5.3. PRIEDAI

5.3.1. PRIEDAS DĖL GRYBELIŲ IR PANAŠIŲ ORGANIZMŲ

Nėra draudžiama jokia žala, nuostolis ar išlaidos, tiesiogiai ar netiesiogiai nulemtos ar kažkoku būdu susijusios su pelėšiais, grybeliais, sporomis ar kitokiais panašiais organizmais. Ši išlyga taikoma neatsižvelgiant į bet kokią kitą priežastį ar įvykį kuris įvyksta kartu su arba po žalos, nuostolio, kaštų, ieškinio ar išlaidų.

5.3.2. PRIEDAS DĖL ASBESTO, 1994

Asbestas yra apdraudžiamas tuo atveju, kai jis fiziškai inkorporuotas į draudžiamą pastatą ar struktūrą ir tuo atveju, kai asbestas fiziškai sugadinamas draudimo apsaugos galiojimo laikotarpiu dėl vienos iš išvardintų rizikų:

Gaisras, sprogimas, žaibo įtrenkimas, audra, vėtra, tiesioginis transporto priemonės, laivo ar lėktuvo atsitrengimas, riaušės ar pilietiniai neramumai, vandalizmas ar tyčinė veika, sprinklerinės sistemos gedimai.

Ši išlyga yra taikoma visiems apribojimams, papildomai prie šių apribojimų:

- a) išvardintos rizikos turi būti staigios, tiesioginės žalos asbestui priežastis;
- b) apdraustasis turi nedelsiant informuoti Draudiką apie žalos asbestui atsiradimą ir nuostolius nedelsiant. Nedelsiant reiškia per 3 (tris) darbo dienas. Bet koku atveju Sutartis neapima jokios žalos, apie kurią pranešta daugiau kaip po 12 mėnesių nuo Sutarties pasibaigimo arba Sutartyje nurodyto apribojimo;
- c) taip pat neatlyginami nuostoliai, susiję su asbestu:
 - (i) dėl klaidų projektuojant, gaminant ar instaliuojant asbestą;
 - (ii) ne fizinis asbesto sugadinimas dėl išvardintų rizikų, įskaitant valdžios institucijų nurodymą ar prašymą.

5.3.3. PRIEDAS DĖL KIBERNETINIŲ RIZIKŲ

Draudimo apsaugai yra taikomi ribojimai, numatyti LMA 5401 CYBER EXCLUSION.

5.3.4. PRIEDAS DĖL RIZIKŲ, SUSIJUSIŲ SU LIGOMIS

Draudimo apsaugai yra taikomi ribojimai, numatyti LMA 5393 COMMUNICABLE DISEASE ENDORSEMENT.

6. PASLAUGŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

- 6.1. Paslaugos turi būti teikiamos laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.
- 6.2. Draudikas nuo Sutarties įsigaliojimo momento privalo Draudėjui suteikti Paslaugas, apdraudžiant techninės specifikacijos 3 punkte nurodytą turtą visai draudimo sumai.
- 6.3. Draudimo apsauga įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo 2025 m. rugsėjo 2 d.
- 6.4. Paslaugų teikimo terminas yra 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 6.5. Draudimo apsaugos galiojimas patvirtinamas išduodant draudimo liudijimą, kuris turi būti pateiktas Draudėjo atsakingam asmeniui, nurodytam Sutartyje, pdf formatu ne vėliau kaip iki draudimo apsaugos įsigaliojimo datos, nurodytos šios techninės specifikacijos 6.3 punkte.
- 6.6. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutartyje nustatytais sąlygomis, draudimo įmokos sumažinamos proporcingai draudimo laikotarpio sutrumpėjimui (skaičiuojama dienų tikslumu), o sumokėta ir nepanaudota draudimo įmokos dalis grąžinama Draudėjui be jokių Sutarties administravimo ar panašių mokesčių išskaičiavimo iš grąžinamos įmokos dalies.
- 6.7. Sutartis sudaroma tarpininkaujant ir bus administruojama UADBB „AON Baltic“ (toliau – Brokeris). Pagal UAB „Ignitis grupės paslaugų centras“ ir Brokerio tarpininkavimo sutartį, Draudikas moka 12,50% draudimo įmokos dydžio tarpininkavimo mokestį Brokeriui.

7. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

- 7.1. Draudimo įmoką už 12 mėn. Paslaugų teikimo laikotarpį Draudėjas moka Draudikui lygiomis dalimis kartą per ketvirtį. Pirmoji įmoka apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo draudimo liudijimo ir mokėjimo dokumento (sąskaitos) gavimo dienos. Kitos įmokos mokamos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo mokėjimo dokumento (sąskaitos) gavimo dienos.
- 7.2. Draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos Sutartyje nustatytu laiku, Draudikas apie tai privalo pranešti raštu Draudėjo atsakingam asmeniui, nurodytam Sutartyje, nuroydamas, jog per 15 (penkiolika) darbo dienų (skaičiuojant nuo tos dienos, kai Draudėjas gavo raštišką Draudiko priminimą sumokėti draudimo įmoką) nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, Draudiko prievolės įvykus draudžiamajam įvykiui mokėti draudimo išmoką vykdymas bus sustabdytas ir atnaujintas nedelsiant Draudėjui sumokėjus draudimo įmoką.

8. KARTU SU TEIKIAMOMIS PASLAUGOMIS PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

- 8.1. Paslaugų teikėjo pateikiamas draudimo liudijimas.

9. PRIEDAI

- 9.1. Priedas Nr. 1 – „Underwriting Information Summary Report“ (*konfidencialu*).

Su Priedu Nr. 1, turės teisę susipažinti tiekėjai, kurie pateiks pasirašytą Konfidencialumo susitarimą (žr. Specialiųjų pirkimo sąlygų 7 p. nuostatą). Taip pat Tiekėjams, pasirašiusiems Konfidencialumo susitarimą, bus sudaryta galimybė iš anksto, sutartu laiku atvykti į apdraudžiamą objektą rizikos įvertinimo tikslu. Apžiūros data ir laikas bus derinami atskirai.